

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 131,000円 | 8,000円 |

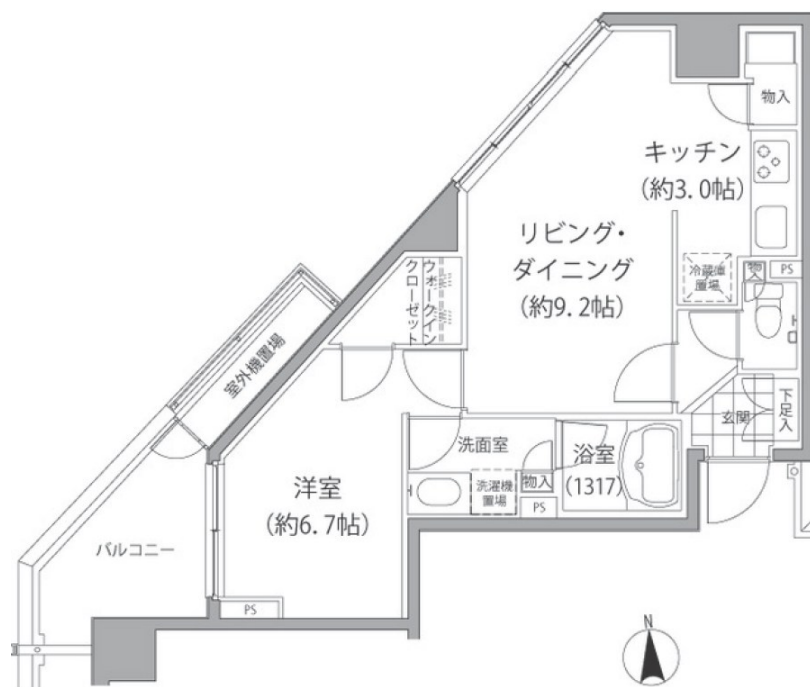
## オートロック・宅配BOX完備、

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エーデル練馬                                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北4丁目                                                                                   |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩6分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩10分                                                         |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 2階                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 47.06㎡                                                                                         | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2006年5月                                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                     |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインター                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間サポート料: 19,800円                                                        |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                                 |      |             |
| 備考       | 人気の角部屋、24時間ゴミ出し可、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.0000051175



東京都知事 (1) 第108097号  
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F  
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
E-mail: info@imh.co.jp  
URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |