

# FOR RENT

賃料	管理費等
127,000円	20,000円

## 駅徒歩3分、ペット可分譲賃貸、オートロック・宅

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブレール・ドゥーク小竹向原		
物件所在地	東京都練馬区小竹町1丁目		
交通	東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩4分 西武池袋線 江古田駅 徒歩11分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	35.71㎡	向き	西
築年月	2021年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月1日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 消毒代: 26,400円 定額クリーニング費用: 63,800円 [月次費用] サポート付き保険料: 3,190円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円、詳細はお気軽に		
備考	最上階角部屋、ルーフバルコニー、24時間ゴミ出し可能、ネット無料、モニター付きインターホン、ウォークインクローゼット、バスタイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機、現地待ち合わせ・オンライン内見対応可能、		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No.0000051127

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付