

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	7,000円

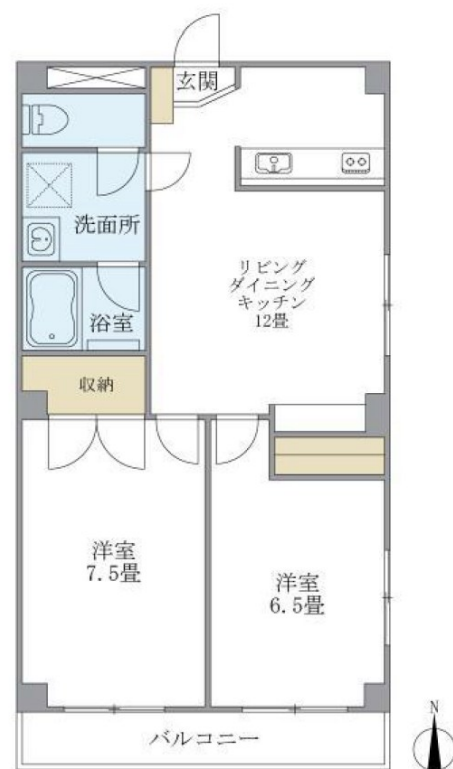
駅徒歩6分、南向きバルコニー、最上階角部屋、エ

2面採光,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第一ハイム曙		
物件所在地	東京都練馬区桜台 4 丁目		
交通	都営大江戸線 練馬駅 徒歩6分 西武池袋線 桜台（東京）駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	52.47㎡	向き	南
築年月	1995年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置可, グリル, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：27,500円 24時間サポート料：19,800円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回：賃料総額の50% 月額：賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。		
備考	開進第二小学校・開進第二中学校区域、バストイレ別・独立洗面台・システムキッチン3口コンロ、敷地内駐車場（要確認）、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.0000051120

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付