

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	12,000円

## 駅徒歩2分、インターネット無料、オートロック・

24時間緊急通報システム、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フルール・ラ・メール		
物件所在地	東京都練馬区桜台1丁目		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩2分 西武池袋線 練馬駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	45.9m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、ウォーキングクローゼット、エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：27,500円 室内消毒代：16,500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回：賃料総額の50% 月額：賃料総額の1%。詳細はお気軽にお問い合わせください。		
備考	人気の角部屋南向きバルコニー、ウォーキングクローゼット、バストイレ別・独立洗面台・追い焚き給湯をはじめ室内設備が充実、2人入居相談、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

情報更新日2025年11月29日

No.0000051100



東京都知事(1)第108097号  
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
E-mail : info@imh.co.jp  
URL : http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付