

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 166,000円 | 12,000円 |

## 駅徒歩2分、オートロック・宅配ボックス・防犯力

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | トゥルーハーモニー                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台1丁目                                                                                |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 練馬駅 徒歩10分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩2分                                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(6畳)                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 40.05㎡                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年11月下旬                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 除菌・消臭費用:16,500円                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50% 月額:賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                               |      |     |
| 備考       | 春には桜の見える南向きバルコニー、角部屋2面採光、バストイレ別・独立洗面台・追い炊き機能など水回り設備充実、2人入居可能、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月18日

No.0000051069

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |