

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 6,900円 |

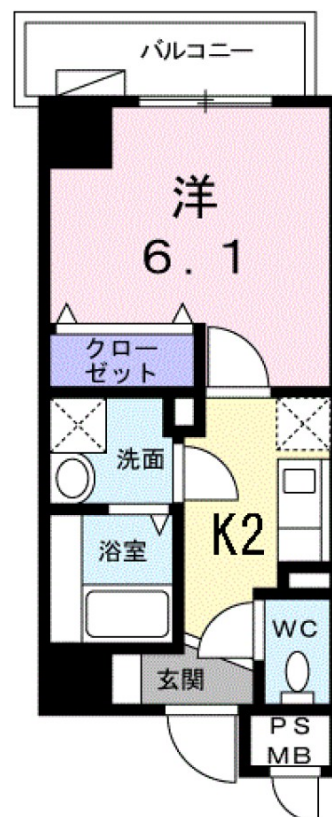
## 更新料なし、駅徒歩1分、オートロック・エレベ

オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                            |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 13.5万円       |
| 敷引／償却金   | -                                                                             | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 笹山ハイツ                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区練馬1丁目                                                                   |      |              |
| 交通       | 西武池袋線 練馬駅 徒歩1分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩10分                                         |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) K(2畳)                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                               |      |              |
| 専有面積     | 24.03㎡                                                                        | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2010年9月                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                                               |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エア                            |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費用:50,000円<br>[月次費用] 24時間サポート料:330円                |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%、詳細はお問い合わせください。                                    |      |              |
| 備考       | モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月14日

No.0000051031

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |