

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 140,000円 | 10,000円 |

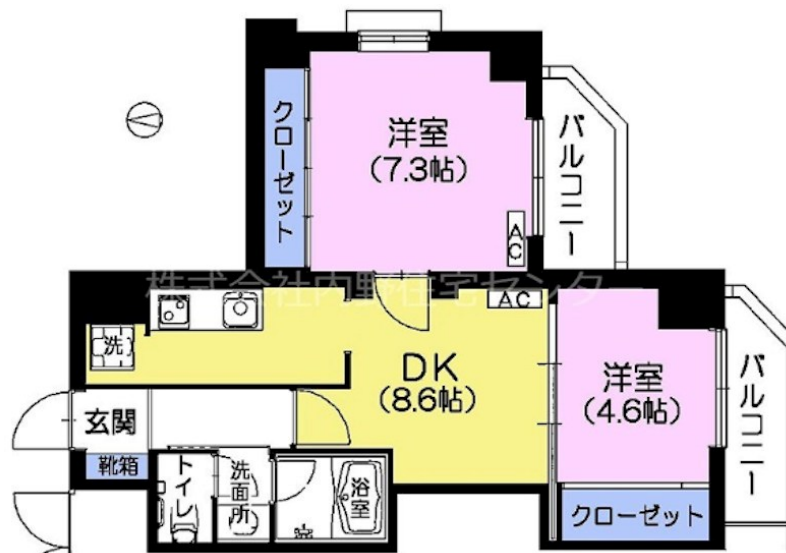
## 駅徒歩5分、オール電化、オートロック・エレベーター

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                             |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サブ ローザ                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北5丁目                                                                                    |      |     |
| 交通       | 西武豊島線 練馬駅 徒歩5分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩14分                                                           |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 48.96㎡                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TVインターホ                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 家賃・共益費・駐車料等月額賃料の20%~40%、月額800円~990円                                                          |      |     |
| 備考       | 人気の角部屋南向きバルコニー、モニター付きインターホン、システムキッチン・バストイレ別・独立洗面台・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月13日

No.0000051019

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |