

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 130,000円 | 3,000円 |

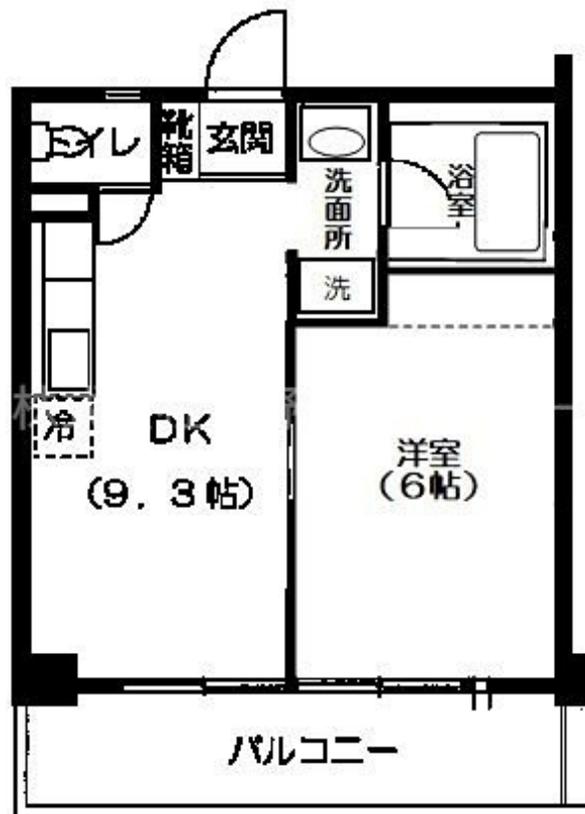
## 更新料なし、ペット可（礼金1ヶ月追加）、室内リ

角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンパーシモン  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉中1丁目  |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩13分   |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 33.88㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1988年11月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シ                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須 家賃・共益費・駐車料等月額賃料の20%~40%、月額800円~990円、   |      |     |
| 備考       | 人気の角部屋南向きバルコニー、バストイレ別・独立洗面台・追い焚き機能など水回り設備充実、現地待ち合わせ・オンライン内見対応可能、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月18日

No.0000051016



東京都知事(1)第108097号  
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
E-mail: info@imh.co.jp  
URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |