

FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	9,000円

駅徒歩5分、分譲賃貸、オートロック・エレベータ

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	藤和シティスクエア練馬		
物件所在地	東京都練馬区練馬3丁目		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩5分 都営大江戸線 豊島園駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(8.9畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	36.75㎡	向き	南
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月28日予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 24時間サポート料:18,700円 鍵交換費用:27,500円 契約事務手数料:11,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回:賃料総額の50% 月額:賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。		
備考	2人入居相談、人気の最上階角部屋、南向きバルコニー、バストイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場、24時間ゴミ出し可能、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.0000050946

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付