

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 5,000円 |

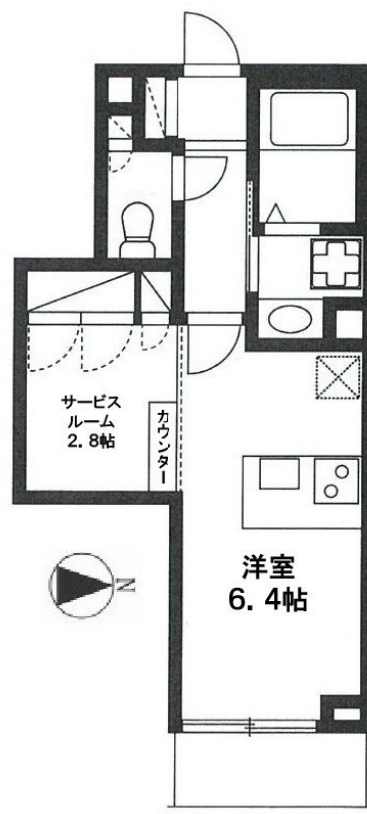
## 再契約型定期借家、オートロック・宅配BOX完備

オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                               |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 | コンパルティア中村橋                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村3丁目                                                                      |      |              |
| 交通       | 西武池袋線 中村橋駅 徒歩5分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩20分                                              |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 24.64㎡                                                                           | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2018年11月                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                              |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クロ                               |      |              |
| その他費用    |                                                                                  |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料総額の50%、月額：決済手数料550円、更新保証料：10,000円/年、詳細はお問い合わせ                            |      |              |
| 備考       | 駅徒歩5分、インターネット無料、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.0000050935

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail : info@imh.co.jp

URL : http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105915

物件管理コード：1117375974940000034282

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。