

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 175,000円 | 12,000円 |

## 駅徒歩2分、インターネット無料、オートロック・

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フルール・ラ・メール                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台1丁目                                                                                     |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩2分<br>西武池袋線 練馬駅 徒歩10分                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.8畳) 洋室(6.2畳)                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 46.17㎡                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年3月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内消毒代: 16,500円                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1%, 詳細はお気軽にお問い合わせください。                                                 |      |     |
| 備考       | 人気の角部屋南向きバルコニー、ウォークインクローゼット、バストイレ別・独立洗面台・追い焚き給湯をはじめ室内設備が充実、2人入居相談、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

情報更新日2025年10月30日

No.0000050932

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホービル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |