

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 9,000円 |

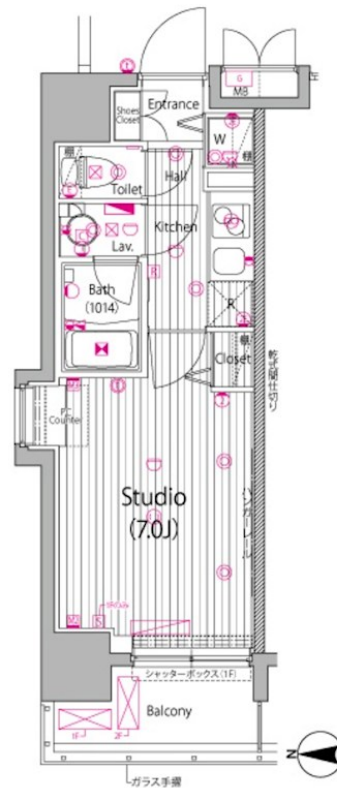
## オートロック・宅配BOX完備、24時間ゴミ出し可

2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                             |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ガーラ・アヴェニュー練馬                                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村北2丁目                                                                   |      |              |
| 交通       | 西武池袋線 練馬駅 徒歩10分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩9分                                             |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)                                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 1階                                                                |      |              |
| 専有面積     | 22.34㎡                                                                         | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2012年10月                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                              | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                            |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:23,100円                                                            |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50% 月額:賃料総額の1.2%,詳細はお気軽にお問い合わせください。                                 |      |              |
| 備考       | 分譲マンション、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |              |

情報更新日2025年10月25日

No.0000050885

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |