

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 77,000円 | 10,000円 |

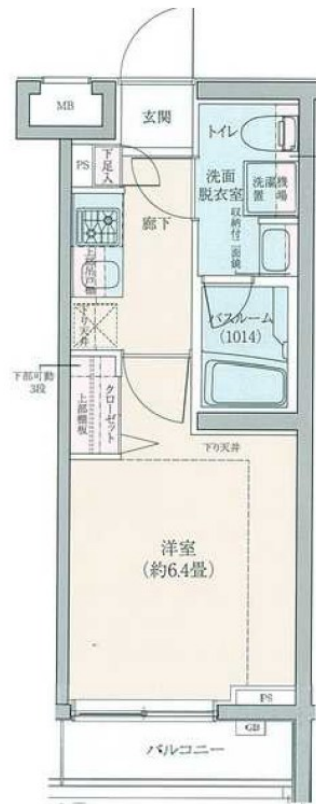
## ペット可分譲マンション、24時間ゴミ出し可能、

オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                    |      |               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |               |
| 建物名・部屋番号 | ロアール豊島長崎                                                                              |      |               |
| 物件所在地    | 東京都豊島区長崎6丁目                                                                           |      |               |
| 交通       | 西武池袋線 江古田駅 徒歩10分<br>西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩11分                                                |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) K(2畳)                                                                        |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                       |      |               |
| 専有面積     | 20.44㎡                                                                                | 向き   | 南東            |
| 築年月      | 2015年6月                                                                               | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 2025年11月20日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |               |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット                             |      |               |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                                                                  |      |               |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                  |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の80%、月額保証料: 総賃料の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください                                     |      |               |
| 備考       | オートロック・宅配BOX完備、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |               |

情報更新日2025年10月23日

No.0000050869

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |