

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 5,000円 |

## 駅徒歩2分、分譲賃貸、再契約型定期借家、室内設

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                  |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | スターロワイヤル練馬春日町                                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区春日町5丁目                                                                                          |      |              |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩2分<br>西武豊島線 豊島園駅 徒歩20分                                                                |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                       |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 56.74㎡                                                                                                | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2003年6月                                                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                     | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                   |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全                                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 31,900円<br>[月次費用] 24時間サポート料: 770円                                                        |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 子供相談                                                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50%、口座振替手数料330円、更新保証料: 10,000円/年、詳細はお問い合わせ                                                |      |              |
| 備考       | オートロック・宅配ボックス完備、エアコン3基、システムキッチン3口コンロ・バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.0000050824

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |