

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 8,000円 |

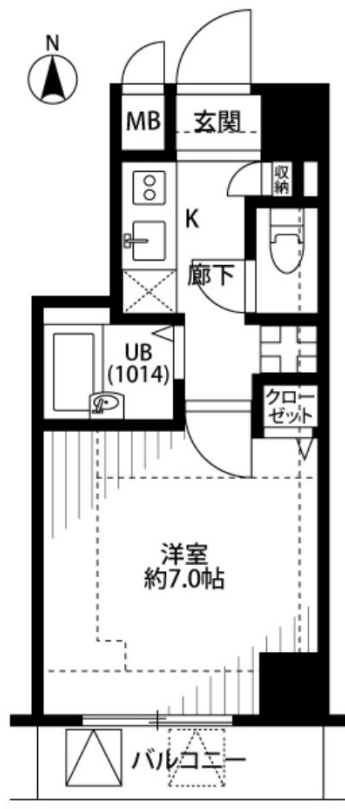
## 駅徒歩5分、分譲マンション、オートロック・宅配

オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                 |      |               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |               |
| 建物名・部屋番号 | ブレール・ドゥーク豊島園                                                                       |      |               |
| 物件所在地    | 東京都練馬区練馬3丁目                                                                        |      |               |
| 交通       | 都営大江戸線 豊島園駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分                                                |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)                                                                       |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                                    |      |               |
| 専有面積     | 22.08㎡                                                                             | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2008年4月                                                                            | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 2025年11月19日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |               |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン                   |      |               |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 定額クリーニング費: 63,800円 消毒代: 26,400円<br>[月次費用] サポート付き保険料: 2,530円   |      |               |
| 入居諸条件    |                                                                                    |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円、詳細はお気軽に                                |      |               |
| 備考       | 24時間ゴミ出し可能、人気の南向き、モニター付きインターホン、バストイレ別・浴室乾燥機・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.0000050819

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |