

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 226,000円 | 13,000円 |

## 駅徒歩5分、室内リフォーム、オートロック・宅配

オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                                                    |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランフォンテ                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区東大泉 6 丁目                                                                           |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 大泉学園駅 徒歩5分<br>西武池袋線 保谷駅 徒歩22分                                                      |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 6階                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 66.75㎡                                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1998年10月                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                      |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,エアコン,ガスコ                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                                     |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                           |      |    |
| 備考       | 大泉南小学校・大泉第二中学校区域、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |    |

情報更新日2025年11月29日

No.0000050757

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1 丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |