

# FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	10,000円

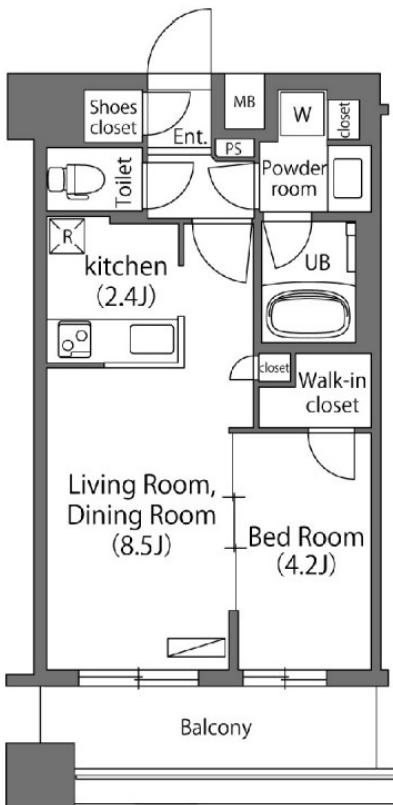
## 再契約型定期借家3年契約、オートロック・宅配

24時間緊急通報システム、オートロック、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、最上階、上階無し、眺望良好、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、防犯カメラ、メー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	エミリップ練馬				
物件所在地	東京都練馬区豊玉北5丁目				
交通	都営大江戸線 練馬駅 徒歩4分 都営大江戸線 豊島園駅 徒歩13分				
間取詳細					
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 14階				
専有面積	38.08m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	2015年2月	契約期間	定期借家契約 3年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	有(敷地内) 27500 ~ 29700円/月 駐輪場 バイク置き場				
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS,CATV,CATVインターネット、CSTVインターネット				
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 16,500円				
入居諸条件	二人可 子供可				
保証会社	必須 初回: 賃料総額の40% 更新保証料: 10,000円/年、詳細はお気軽にお問い合わせください。				
備考	駅徒歩4分、24時間ゴミ出し可能、インターネット無料、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。				

情報更新日2025年12月4日

No.0000050730



東京都知事(1)第108097号  
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
E-mail : info@imh.co.jp  
URL : http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付