

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 122,000円 | 10,000円 |

## ペット可（小型犬または猫いずれか1匹）、インタ

オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                          |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                             | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ウイステリア ヒルズ ナカムラ                                                                                               |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村南3丁目                                                                                                  |      |              |
| 交通       | 西武池袋線 中村橋駅 徒歩10分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩13分                                                                          |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                               |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                               |      |              |
| 専有面積     | 46.63㎡                                                                                                        | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2011年11月                                                                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                             | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                    |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オー                                                      |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 55,000円                                                                                          |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1%, 詳細はお気軽にお問い合わせください。                                                               |      |              |
| 備考       | オートロック・宅配BOX完備、24時間ゴミ出し可能、オール電化、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月4日

No.0000050693

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |