

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 9,000円 |

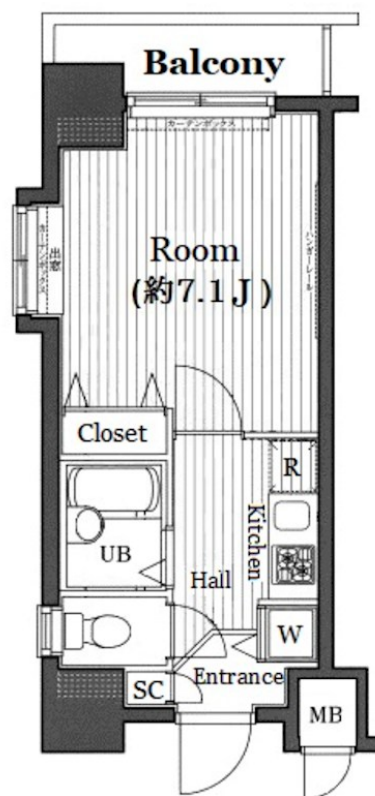
## 分譲賃貸、駅徒歩10分圏内、オートロック・宅配

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                     |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ガラ・グランディ練馬                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村北1丁目                                                                           |      |              |
| 交通       | 西武池袋線 練馬駅 徒歩7分<br>西武池袋線 豊島園駅 徒歩9分                                                      |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) K(2畳)                                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 12階                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 23.04㎡                                                                                 | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2002年10月                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                        |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,エ                            |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 23,100円                                                                   |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1.2%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                       |      |              |
| 備考       | 24時間ゴミ出し可能、モニター付きインターホン、バストイレ別・室内洗濯機置き場・浴室乾燥機、人気の角部屋2面採光、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.0000050670

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |