

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 5,000円 |

## 駅徒歩5分、オートロック・宅配BOX完備、

オートロック,モニタ付オートロック,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                 |      |               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                  | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |               |
| 建物名・部屋番号 | ブランシェ練馬                                                                            |      |               |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉上2丁目                                                                       |      |               |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩6分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩5分                                              |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(9.52畳)                                                                          |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                    |      |               |
| 専有面積     | 23.65㎡                                                                             | 向き   | 東             |
| 築年月      | 2014年5月                                                                            | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 2025年10月22日予定 |
| 駐車場      |                                                                                    |      |               |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エア                                 |      |               |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円                                                                |      |               |
| 入居諸条件    |                                                                                    |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50% 月額保証料:500円、更新保証料:10,000円/年。詳細はお気軽にお                                 |      |               |
| 備考       | コンクリート打ち放し、閑静な住宅街、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |               |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月28日

No.0000050599

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105915

物件管理コード: 1117375974940000033946

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。