

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 128,000円 | 0円   |

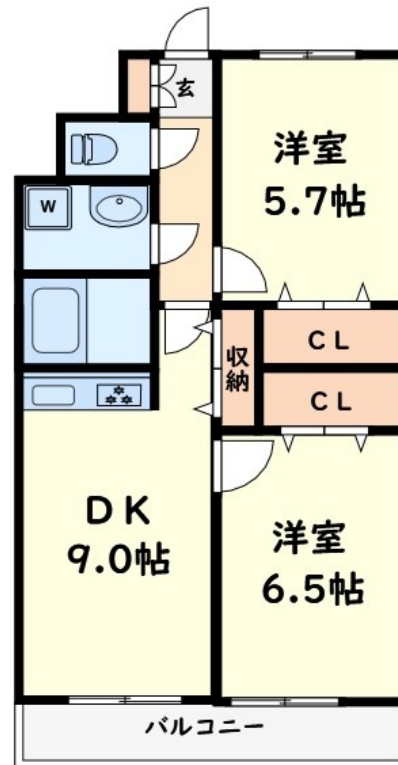
## オートロック・宅配BOX完備、敷地内駐車場、

オートロック,振り分け,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                     |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンライフ氷川台                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区氷川台2丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩12分<br>東武東上線 上板橋駅 徒歩13分                                                |      |     |
| 間取詳細     | DK(9畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.7畳)                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 50㎡                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年6月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, C S, エアコ                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 16,500円                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供相談                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の30から50%、口座振替手数料220円、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                      |      |     |
| 備考       | 閑静な住宅街で人気の南向きバルコニー、床暖房、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.0000050465

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |