

賃料	管理費等
280,000円	20,000円

新築未入居、定期借家5年契約、オートロック・宅

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハウス氷川台		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩4分 西武池袋線 新桜台駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	70.48㎡	向き	西
築年月	2025年8月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2025年10月31日予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ガスコン		
その他費用	[一時金] 抗菌・消臭施工サービス: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の60% 月額: 賃料総額の1.5%, 詳細はお気軽にお問い合わせください。		
備考	分譲賃貸、ペット飼育の場合: 犬又は猫1匹まで・成長時の体高がおおむね40cm以内・礼金1カ月追加、床暖房、バストイレ別・独立洗面台・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.0000050455

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付