

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 100,000円 | 10,000円 |

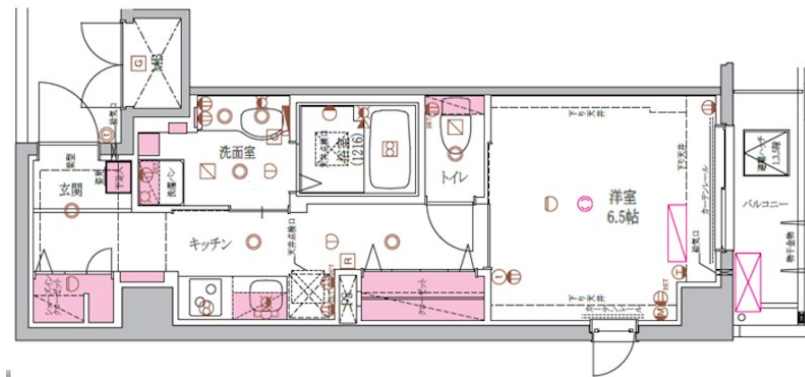
## 駅徒歩2分、ペット可分譲賃貸、オートロック・エ

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | GROWS江古田駅前                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区栄町                                                                               |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 江古田駅 徒歩2分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩11分                                                  |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 31.29㎡                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2015年1月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, ク                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 総合保険サポート: 1,000円                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 更新保証料: 10,000円/年、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                    |      |     |
| 備考       | 24時間ゴミ出し可能、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、収納豊富、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.0000050374

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |