

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 8,000円 |

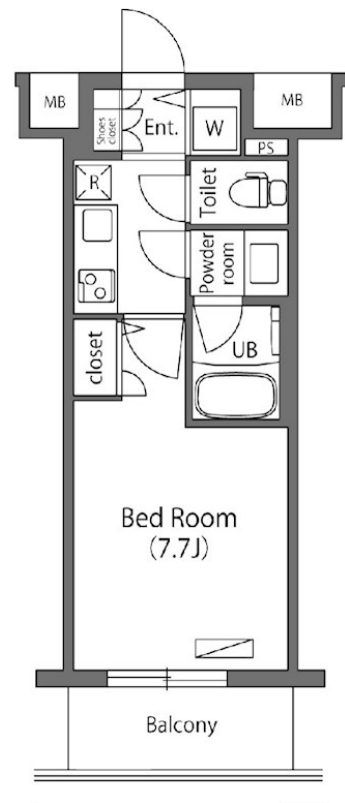
## 再契約型定期借家3年契約、オートロック・宅配

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                   |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エミリーブ練馬                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北5丁目                                                                         |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 豊島園駅 徒歩13分                                                 |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 4階                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 25.14㎡                                                                               | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2015年2月                                                                              | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインタ                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 16,500円                                                                |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の40% 更新保証料: 10,000円/年、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                  |      |           |
| 備考       | 駅徒歩4分、24時間ゴミ出し可能、インターネット無料、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.0000050334

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |