

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,500円 | 9,500円 |

## 2018年築、ペット可分譲マンション、24時間ゴミ

2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                          |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ロアール練馬豊島園                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区早宮4丁目                                                 |      |              |
| 交通       | 西武豊島線 豊島園駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 練馬駅 徒歩20分                         |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2畳)                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                             |      |              |
| 専有面積     | 25.6㎡                                                       | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2018年12月                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 2025年9月28日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                  |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,ガス       |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円                                         |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の80%、月額保証料:総賃料の1%、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |              |
| 備考       |                                                             |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.0000050277

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |