

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 148,000円 | 15,000円 |

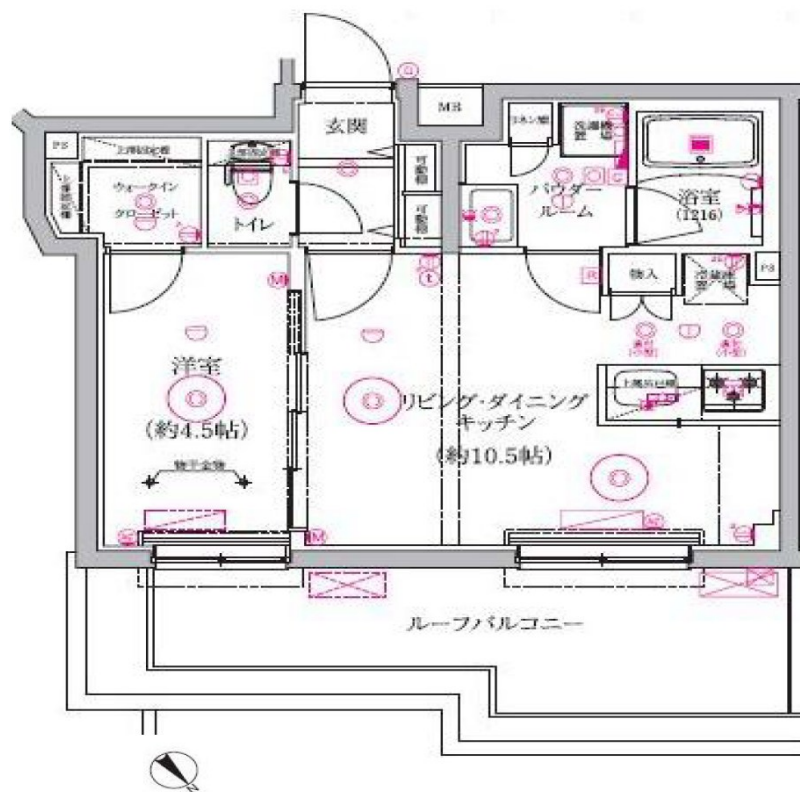
## 2025年築、インターネット無料、オートロック・

オートロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スプレスター新江古田                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北2丁目                                                                                    |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩7分<br>西武池袋線 江古田駅 徒歩12分                                                           |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 37.63㎡                                                                                          | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2025年4月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 クリーニング費用: 60,500円 エアコンクリーニング費用: 16,500円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人相談                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50%、口座振替手数料330円、更新保証料: 10,000円/年、詳細はお問い合わせ                                          |      |     |
| 備考       | 小型犬相談(敷金追加)、ウォークインクローゼット、モニター付きインターホン、パストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.0000050187

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |