

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 5,000円 |

## 更新料なし、宅配BOX完備、南向きバルコニー、

振り分け、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 南田中コートハウス                                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区南田中2丁目                                                                                          |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分<br>西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩15分                                                                 |      |             |
| 間取詳細     | LDK(16.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(3.4畳)                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 55.02㎡                                                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1991年4月                                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                     | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                            |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ、3点給湯、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、エアコン、エアコン3台                                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円                                                                                   |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料総額の50% 月額：賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                                          |      |             |
| 備考       | 南が丘小学校・南が丘中学校区域、エアコン3基、モニター付きインターホン、システムキッチン3口コンロ・バストイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.0000050165

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |