

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

## 駅徒歩5分、オートロック完備、ルーフバルコニー

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                   |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | カーサ踞躑ヶ丘                                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区練馬2丁目                                                                          |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩5分<br>西武池袋線 豊島園駅 徒歩8分                                                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(1畳)                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 21.16㎡                                                                               | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2005年5月                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                      |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,エアコン,ガスコンロ設                                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円                                                                  |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 【契約時】月額支払額60% 【月々】月額支払額0.7% 【1年毎】10000円 詳細は                                       |      |             |
| 備考       | 人気の最上階角部屋で日当たり良好、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・室内洗濯機置き場、エアコン、都市ガス、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

情報更新日2025年7月11日

No.0000050033

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |