

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 3,000円 |

## 敷金礼金なし、法人契約可能、都市ガス、エアコ

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラウレア                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県新座市石神5丁目                                                                          |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 東久留米駅 徒歩28分<br>西武池袋線 ひばりヶ丘(東京)駅 徒歩36分                                          |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 11.07㎡                                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2018年6月                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                                      |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, システムキッチン                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 44,000円 鍵交換費用: 27,500円                                            |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50%、口座振替手数料440円、更新保証料: 10,000円/年、詳細はお問い合わせ                               |      |    |
| 備考       | 閑静な住宅街で人気の最上階角部屋、日当たり良好、モニター付きインターホン、室内洗濯機置き場、ワンフロア2世帯、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.0000049982

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105915

物件管理コード: 1117375974940000033329

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。