

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

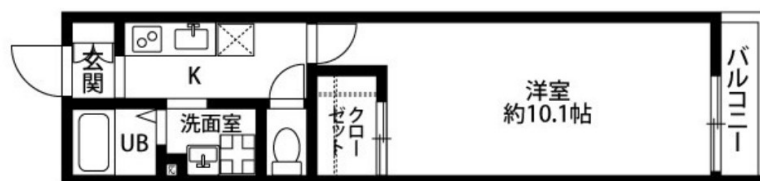
## インターネット無料、広々居室10.1帖、家具家電

最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                   |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アムール和                                                                                |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村南 3 丁目                                                                       |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩11分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩13分                                                 |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                            |      |              |
| 専有面積     | 29.81㎡                                                                               | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2016年3月                                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 2025年7月27日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費:63,800円 スマートロック登録料:27,500円<br>消毒代:26,400円<br>[月次費用] サポート付き保険料:1,980円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円、詳細はお気軽に                                  |      |              |
| 備考       | 日当たり良好、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.0000049863

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1 丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail : info@imh.co.jp

URL : http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2105915

物件管理コード : 1117375974940000033210

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。