

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 73,500円 | 15,000円 |

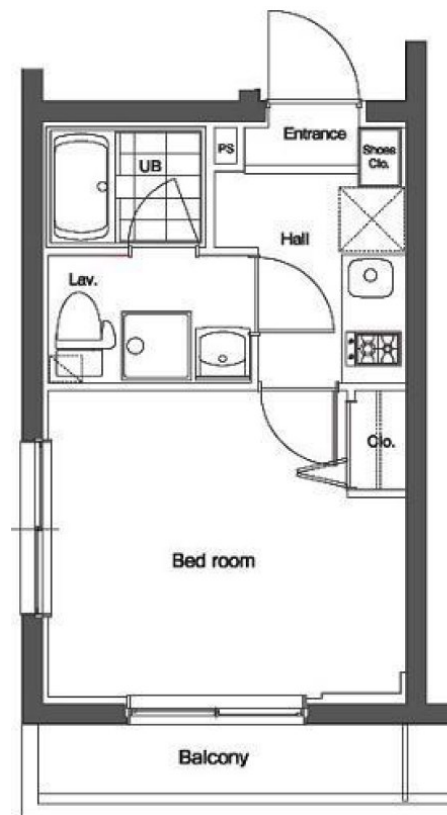
## ペット飼育時共益費3500円追加 小型犬・猫いず

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルテシモセレーノ                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村3丁目                                                                                              |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 中村橋駅 徒歩6分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩13分                                                                      |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 20.05㎡                                                                                                   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2011年8月                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                      |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間サポート料: 21,450円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 22,000円 クリーニング費用: 66,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50%- 口座振替手数料: 660円、更新保証料: 10,000円/年、詳細はお気軽にお                                                 |      |    |
| 備考       | オートロック・宅配BOX完備、分譲マンション、最上階角部屋、モニター付きインターホン、パストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。     |      |    |

情報更新日2025年10月30日

No.0000049821

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |