

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

## 礼金なし、駅徒歩4分、モニター付きインターホン

陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                                         |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ゴールドパレス豊玉                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉上2丁目                                                               |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩4分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩6分                                      |      |             |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(4.5畳) K(3畳)                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 8階                                                         |      |             |
| 専有面積     | 33.05㎡                                                                     | 向き   | 西           |
| 築年月      | 1986年3月                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 2025年8月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                        |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, TVインターホン, エアコン, ガスコ                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料: 770円 鍵交換費用: 19,800円                                       |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50%、口座振替手数料330円、更新保証料: 10,000円/年、詳細はお問い合わせ                     |      |             |
| 備考       | エレベーター完備、都市ガス、CATVネット無料、2口ガスコンロ設置可能、室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

情報更新日2025年6月15日

No.0000049806

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |