

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 89,000円 | 10,000円 |

## ペット飼育可（小型犬または猫 1 匹まで）、ネッ

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | AZEST光が丘                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区高松 4 丁目                                                                               |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩13分                                                     |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 26.32㎡                                                                                      | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2019年11月                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                             | 入居時期 | 2025年8月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                         |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット                                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料:16,500円 鍵交換費用:27,500円 メンテナンス費:89,000円 書類作成費:5,500円                          |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額 60%、月額利用料:1,990 円 (更新保証料・保険料・引落手数料含む)                                             |      |             |
| 備考       | オートロック・宅配BOX・防犯カメラ完備、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

情報更新日2025年6月15日

No.0000049796

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1 丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail : info@imh.co.jp

URL : http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2105915

物件管理コード : 1117375974940000033143

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。