

# FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	15,000円

## 駅徒歩5分2駅利用可能、オートロック・宅配BOX

2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コスモス江古田		
物件所在地	東京都練馬区旭丘1丁目		
交通	西武池袋線 江古田駅 徒歩5分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	47.15㎡	向き	北西
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 200円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1%, 詳細はお気軽にお問い合わせください。		
備考	人気の角部屋2面採光、モニター付きインターホン、ウォークインクローゼット、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.0000049793



東京都知事(1)第108097号  
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
E-mail: info@imh.co.jp  
URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付