

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 109,000円 | 3,000円 |

## 閑静な住宅地、2面採光角部屋、オートロック完備

2面採光,オートロック,角住戸,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                          |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                         | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 | カーサビアンカ                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村2丁目                                                                   |      |              |
| 交通       | 西武池袋線 中村橋駅 徒歩13分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩19分                                          |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) LDK(10畳)                                                             |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                     |      |              |
| 専有面積     | 41㎡                                                                           | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2013年8月                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 2025年7月22日予定 |
| 駐車場      |                                                                               |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,グリル,クローゼット,システム                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] 保険料: 1,000円                                     |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 1万円、詳細はお問合せください                                                     |      |              |
| 備考       | バストイレ別、エアコン2基、浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニター付きインターホン、追い炊き機能付きバス、ご質問・ご内見予約等お気軽にお問い合わせください |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.0000049724

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |