

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 8,000円 |

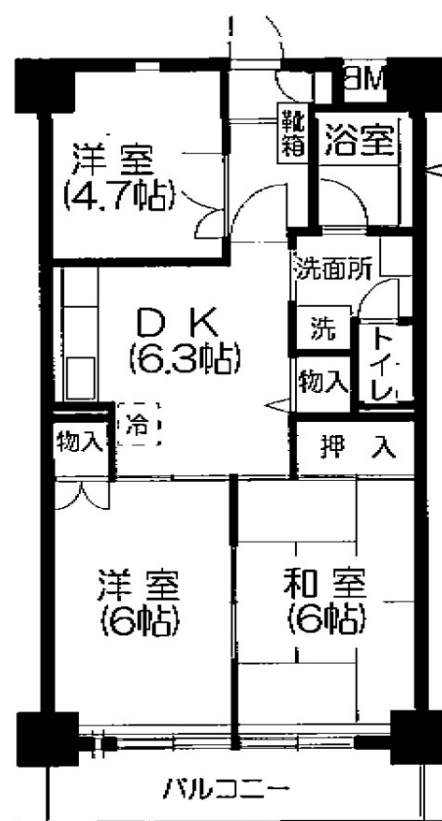
## 駅徒歩5分、宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ

振り分け,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                          |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | きんえいマンション                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉上2丁目                                                                                 |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩5分<br>西武有楽町線 練馬駅 徒歩7分                                                        |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 55㎡                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1984年10月                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,ガスコンロ設置可,シャワー                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 家賃・共益費・駐車場等月額賃料の20%~40%、月額800円~990円                                                       |      |     |
| 備考       | バイク置き場・駐車場(要確認)、バストイレ別・独立洗面台・追い焚き機能など水回り設備充実、豊玉第2小学校・豊玉第2中学校区域、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.0000049713

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105915

物件管理コード: 1117375974940000033060

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。