

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 6,000円 |

## 駅徒歩2分、インターネット無料、オートロック・

オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                     |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Fusion練馬春日町レジデンス                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区春日町3丁目                                                           |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩2分<br>都営大江戸線 豊島園駅 徒歩17分                                |      |             |
| 間取詳細     |                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                        |      |             |
| 専有面積     | 19.79㎡                                                                 | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2017年6月                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                    |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,シ                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:14,300円 ハウスクリーニング費用:33,000円<br>[月次費用] 24時間サポート料:1,320円     |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50%、月額:550円、更新保証料:12,000円/年、詳細はお問い合わせ下さい。                   |      |             |
| 備考       | モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.0000049559

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |