

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 113,000円 | 0円   |

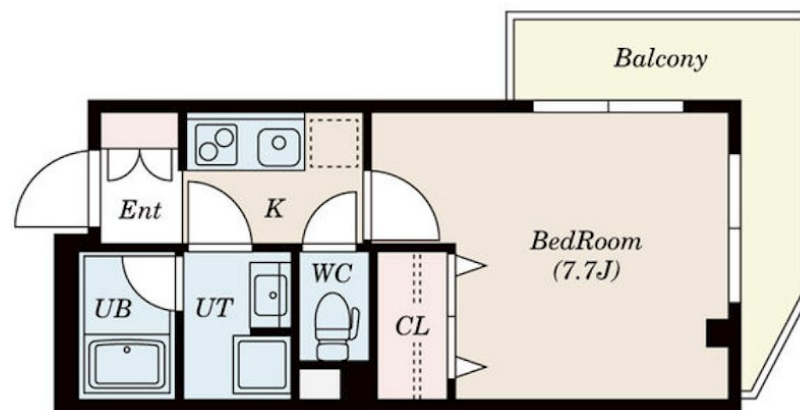
## 礼金なし、オートロック・宅配BOX完備、24時間

2面バルコニー、2面採光、L字型バルコニー、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン東陽小竹向原                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区小竹町2丁目                                                                     |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 小竹向原駅 徒歩5分<br>西武池袋線 新桜台駅 徒歩10分                                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(2畳)                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 25.95㎡                                                                           | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2019年8月                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、B S、C S、T Vインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：44,000円<br>[月次費用] 24時間サポート料：1,320円                                   |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料総額の50-100%、口座振替手数料330円、詳細はお問い合わせ下さい。                                     |      |    |
| 備考       | 駅徒歩5分の閑静な住宅街、人気の最上階角部屋、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月23日

No.0000049557

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |