

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 3,000円 |

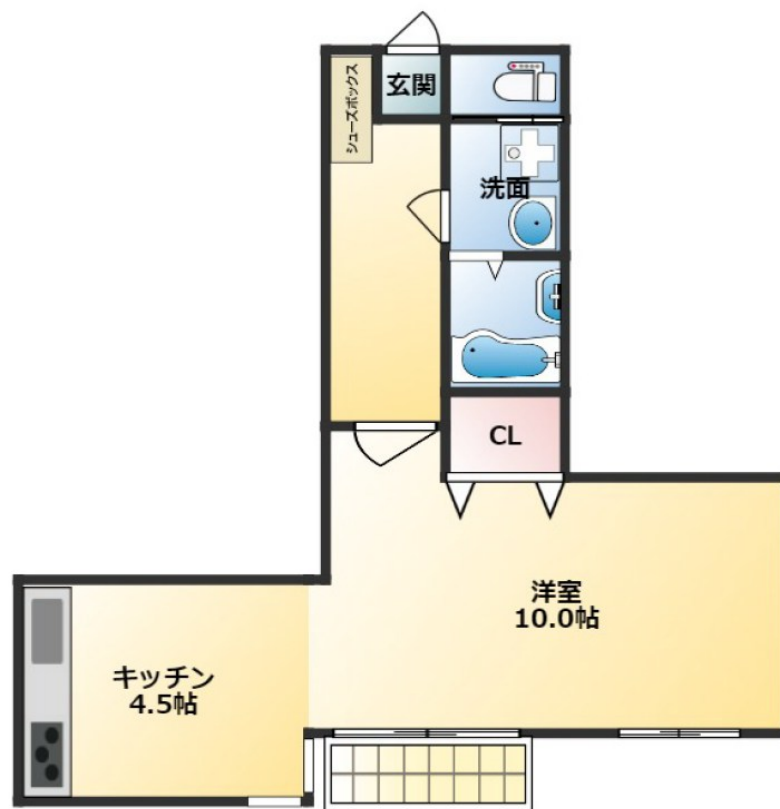
## 敷金礼金なし、エレベーター完備、広々居室10.0

駅まで平坦、外壁タイル張り、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パール豊玉                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北5丁目                                                                         |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩6分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩13分                                               |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 34.08㎡                                                                               | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1982年3月                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                                      |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ、3点給湯、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用：44,000円 鍵交換費用：22,000円                                              |      |    |
| 入居諸条件    | 二人相談                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料総額の50% 月額：賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                         |      |    |
| 備考       | 駅徒歩6分、モニター付きインターホン、システムキッチン3口コンロ・パストイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |    |

情報更新日2025年5月30日

No.0000049524

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail : info@imh.co.jp

URL : http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105915

物件管理コード：1117375974940000032871

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。