

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 137,000円 | 10,000円 |

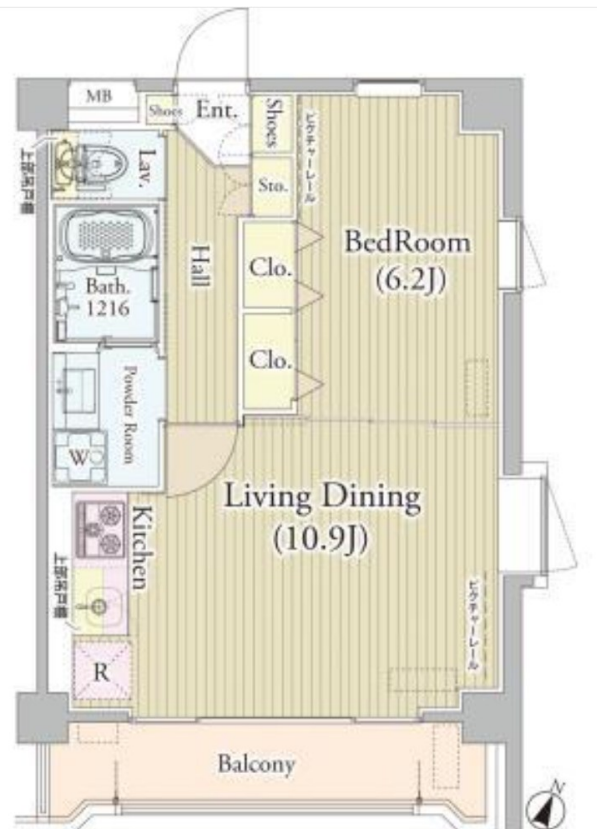
## リファインディングマンション、オートロック・宅配

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アンソレイユ氷川台                                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区早宮1丁目                                                                                    |      |             |
| 交通       | 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩5分<br>東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩14分                                                |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(6.2畳)                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                |      |             |
| 専有面積     | 41.25㎡                                                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1977年11月                                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 2025年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                            |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vイ                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料:110円                                                     |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50% 更新保証料:10,000円/年、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                              |      |             |
| 備考       | 24時間ゴミ出し可能、駅徒歩5分、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

情報更新日2025年5月18日

No.0000049500

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |