

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 6,000円 |

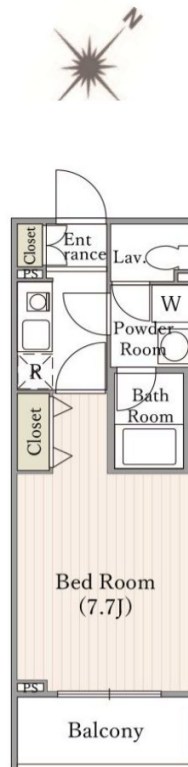
## 駅徒歩4分、オートロック・宅配BOX・エレベータ

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Arche' Design氷川台                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区氷川台 3 丁目                                                                    |      |     |
| 交通       | 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩5分<br>西武有楽町線 新桜台駅 徒歩17分                                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 25.38㎡                                                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2016年12月                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クロ                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート: 16,500円 鍵交換代: 38,500円                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 二人相談                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 賃料等の50%、口座振替手数料330円、年間保証料: 14,000円、詳細はお問合せく                             |      |     |
| 備考       | 人気の角部屋、インターネット無料、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内見予約等お気軽にお問合せください。 |      |     |

情報更新日2025年4月27日

No.0000049395

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1 丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105915

物件管理コード: 1117375974940000032742

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。