

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 195,000円 | 10,000円 |

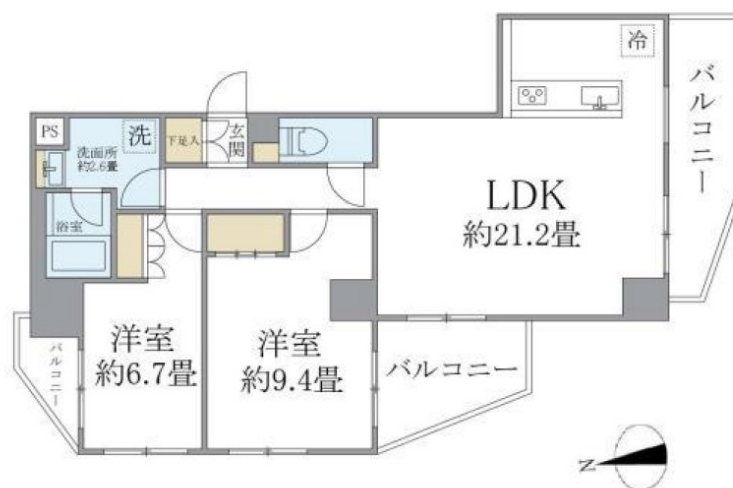
## リノベーション物件、礼金なし、オートロック・

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | I S M石神井公園 (旧名称: ウィスタリアハウス)                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区谷原2丁目                                                                           |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩15分<br>西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩16分                                              |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 73.74㎡                                                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1993年3月                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン3台                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間サポート料: 19,800円                                               |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 子供相談                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                        |      |    |
| 備考       | 人気の最上階角部屋3面採光、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0000049372

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |