

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	2,000円

敷地内駐車場（要確認）、閑静な住宅街で人気の

2面採光,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	わなかハイツB棟		
物件所在地	東京都練馬区桜台5丁目		
交通	西武池袋線 桜台（東京）駅 徒歩12分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	34.78㎡	向き	東
築年月	1991年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, バス・トイレ別,		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 24,200円 清掃費: 93,500円 [月次費用] 引落手数料 + マモロッカ: 715円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料70% (賃貸保証/24Hサポート/家財保険セット) 年間保証料: 1年毎に25,000円 (内訳: 家賃保証料10,000円、24Hサポート7,500円、家財保険7,500円)		
備考	都市ガス、エアコン、バストイレ別・室内洗濯機置き場、開進第二小学校・開進第二中学校区域、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.0000049359

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付