

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 2,000円 |

## 敷金礼金なし、都市ガス、エアコン、2人入居相談

2面採光,角住戸,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 高稲荷ハイツ                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台6丁目                                                                                            |      |    |
| 交通       | 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩10分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩14分                                                            |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 34.78㎡                                                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1991年7月                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                 |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,押                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 24,200円 クリーニング費用: 82,500円<br>[月次費用] 引落手数料+マモロック: 715円                    |      |    |
| 入居諸条件    | 二人相談                                                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料70% (賃貸保証/24Hサポート/家財保険セット) 年間保証料: 1年毎に25,000円 (内訳: 家賃保証料10,000円、24Hサポート7,500円、家財保険7,500円) |      |    |
| 備考       | 閑静な住宅街で人気の角部屋、2面採光、2口ガスコンロ設置可能、バストイレ別・室内洗濯機置き場、敷地内駐車場(要確認)、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0000049335

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホービル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |