

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

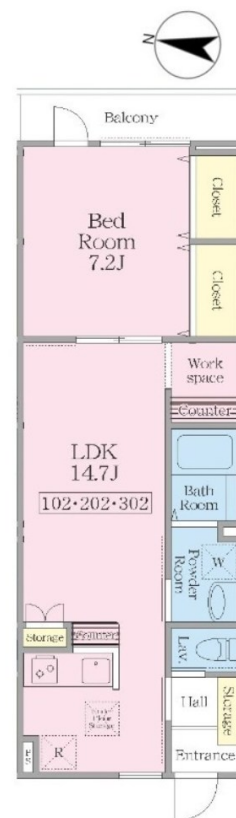
## 無料Wi-Fi ( 1 G )、オートロック・宅配BOX完備

オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | モリス・モルカ                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区向山 3 丁目                                                                              |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 豊島園駅 徒歩12分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩14分                                                      |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 48.39㎡                                                                                     | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2025年4月                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 2025年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                        |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, T                                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 24時間サポート料: 880円                                             |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供相談                                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50から100%、口座振替手数料220円、詳細はお問い合わせ下さい。                                             |      |             |
| 備考       | 人気の最上階、お子様相談、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.0000049326

お問合せ先



東京都知事 ( 1 ) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1 丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail : info@imh.co.jp

URL : http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |