

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 121,000円 | 2,000円 |

## 南向きバルコニー、ネット無料、モニター付きイ

2面採光,メゾネット,角住戸,上階無し,通風良好,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アムール スレーヌ                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台5丁目                                                                       |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩9分<br>東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩12分                                        |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 48.44㎡                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年6月                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコン                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費用: 74,800円 鍵交換費用: 27,500円 消毒代: 26,400円<br>[月次費用] サポート付き保険料: 2,640円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円、詳細はお気軽に                               |      |     |
| 備考       | 閑静な住宅街で人気の角部屋、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.0000049316

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |