

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 5,000円 |

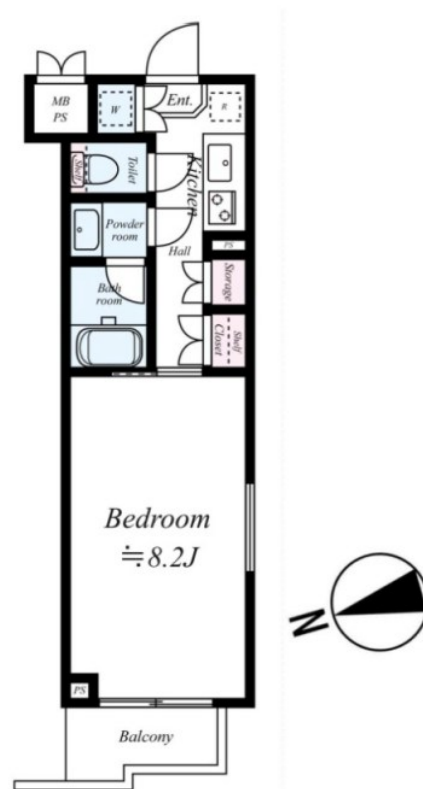
## 駅徒歩4分、分譲賃貸、オートロック・宅配BOX完

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                        |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ループル富士見台                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区貫井2丁目                                                                               |      |             |
| 交通       | 西武池袋線 富士見台駅 徒歩4分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩11分                                                      |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 25.48㎡                                                                                    | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2002年10月                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                         | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                       |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 クリーニング費用: 70,000円 エアコン清掃費: 16,500円 24時間サポート: 16,500円                 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50%、口座振替手数料330円、更新保証料: 15,000円/年、詳細はお問い合わせ                                    |      |             |
| 備考       | 24時間ゴミ出し可能、人気の角部屋、広々8.2帖、モニター付きインターホン、バスタイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

情報更新日2025年4月26日

No.0000049310

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |