

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 152,000円 | 10,000円 |

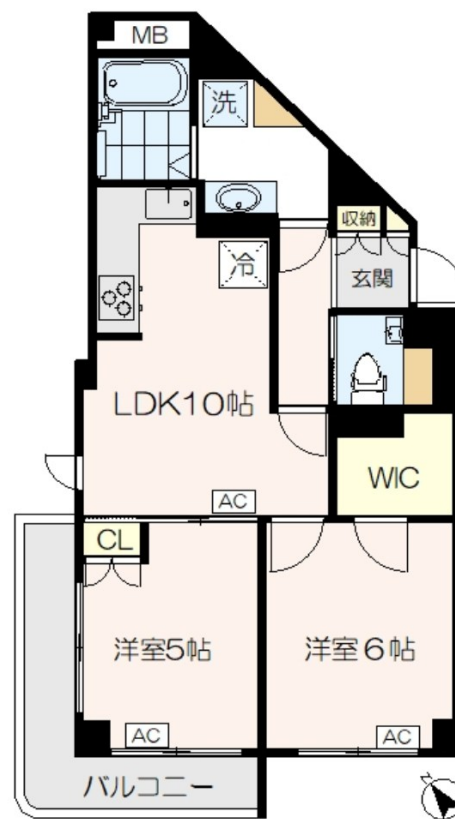
## 一棟まるごとフルリノベーション、敷地内駐車場

2面バルコニー、2面採光、L字型バルコニー、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、上階無し、振り分け、通風良好、陽当たり良好、リノベーション、駅まで平坦、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 豊玉サンライトマンション                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉上1丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩4分<br>西武池袋線 江古田駅 徒歩5分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 51.98㎡                                                                                | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1972年10月                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、B S、C S、L字型キッチン、TVインターホン、ウォー                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：管理会社負担 口座振替手数料220円、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                        |      |     |
| 備考       | オートロック・防犯カメラ・エレベーター完備、上階なし、バストイレ別・独立洗面台・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

情報更新日2025年4月26日

No.0000049309

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |