

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 9,000円 |

## 仲介手数料：家賃の55%[税込]、コンクリート打ち

2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アールスIII                                                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方2丁目                                                                                           |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩12分<br>中央線 高円寺駅 徒歩16分                                                                     |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 39.18㎡                                                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2008年2月                                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                     | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス                                                    |      |             |
| その他費用    |                                                                                                       |      |             |
| 入居諸条件    | 二人相談                                                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料総額の50%、口座振替手数料440円、更新保証料：12,000円/年、詳細はお問い合わせ                                                  |      |             |
| 備考       | オートロック完備、人気の角部屋南向きバルコニー、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0000049289

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |