

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 6,000円 |

## 駅徒歩1分、広々居室10.5帖、オートロック・エレ

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エルムG                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北5丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 練馬駅 徒歩1分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩21分                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10.5畳) K(2.5畳)                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 29.54㎡                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年2月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 夜間休日サポート登録料: 9,900円                                                              |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 更新保証料: 10,000円/年、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                    |      |     |
| 備考       | 人気の角部屋南向きバルコニー、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

情報更新日2025年10月28日

No.0000049279

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |